

## Działka z PnB/Gmina Kobierzyce



Numer oferty	272
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Powierzchnia	10 204 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	216 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

## Opis oferty

Opis

Dla Inwestora / Dewelopera

Na sprzedaż przepis na sukces: działka z pozwoleniem na budowę domów jednorodzinnych w gm. Kobierzyce, miejscowość Owsianka.

## DZIAŁKA

Działka objęta MPZP, przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (6MN).

Powierzchnia działki 10204m<sup>2</sup>. Posiada dostęp do drogi publicznej, w której przebiegają obecnie sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz energetyczna. PROJEKT I DOMY Projekt wykonano w oparciu o szczegółową analizę chłonności, potencjał rozwojowy okolicy, a także obecnych potrzeb mieszkaniowych ludności. Zamierzenie budowlane obejmuje osiedle, na którym zlokalizowano łącznie 16 domów jednorodzinnych wolnostojących w trzech wariantach: 5 budynków jednorodzinnych wolnostojących parterowych o pow. 136m<sup>2</sup>, 5 budynków jednorodzinnych wolnostojących piętrowych o pow. 125m<sup>2</sup> 2 budynki jednorodzinne wolnostojące dwulokalne o pow. 115m<sup>2</sup> 2 budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej o pow. 115m<sup>2</sup>. Wszystkie domy posiadają przemyślane, praktyczne rozkłady oraz, co szalenie istotne, duże działki: od 344 do 551m<sup>2</sup>, z widokiem na Ślężę i zieloną okolicę. Każdy dom posiada dwa miejsca parkingowe: garaż w bryle oraz miejsce postojowe przed domem. Osiedle z pełną obsługą komunikacyjną: utwardzone nawierzchnie, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, dojścia do budynków, oświetlenie osiedla i nasadzenia zieleni. Ogromną zaletą jest sama lokalizacja miejscowości - z szybkim dojazdem do Wrocławia, który maksymalnie usprawni planowana rozbudowa drogi ekspresowej S8. Osiedle zaprojektowano tak, aby swoim charakterem wpisywało się w spokojny krajobraz miejscowości, w której mieszkańcy mogą odetchnąć na łonie natury, jednocześnie zbyt nie oddalając się od miasta. Niewiele ofert dostępnych na rynku ma taki potencjał. Oddajemy zatem w ręce przyszłego Inwestora fantastyczną możliwość realizacji osiedla z klimatem sielskiej miejscowości, jednocześnie doskonale skomunikowanej z miastem. LOKALIZACJA, OTOCZENIE, KOMUNIKACJA Owsianka to miejscowość pełna uroku, łącząca w sobie spokojny oddech i bliskość miasta i najpotrzebniejszych punktów: - sklepy i usługi: 5-7 minut - strefa ekonomiczna: 12 minut (8km) - przystanek autobusowy: 3 minuty - tereny rekreacyjne: na wyciągnięcie ręki - blisko do Kobierzyc: 5 km - Bielany Wrocławskie: 13 km - zjazd s8: 10 km Chętnie udzielimy bardziej szczegółowych informacji na temat projektu i możliwości, jakie za sobą niesie. Przy transakcji służymy wiedzą i wieloletnim doświadczeniem zdobytym na rynku budowlanym. Kontakt: Monika, tel. 503 816 794 Anita, 534 540 041

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Monika Picheta

monika@superagenci.com

503816794

Super Agenci Obrórców Poczty Gdańskiej 13A, 52-204 Wrocław

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.