

PREMISE FOR RENT

Price:  
**3 500 PLN**Total area:  
**36,89 m<sup>2</sup>****PREMISE FOR RENT**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Offer number             | <b>302</b>                    |
| Transaction type         | <b>Rent</b>                   |
| Price                    | <b>3 500 PLN</b>              |
| Total area               | <b>36.89 m<sup>2</sup></b>    |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>95 PLN / m<sup>2</sup></b> |

**OFFER DESCRIPTION**

Parter/witryna

Do wynajęcia lokal handlowo- usługowy o pow. ok 37m2, składający się z sali sprzedaży o pow. 27m2 oraz pomieszczenia gospodarczego i wc.

Położony jest na parterze budynku wielorodzinnego obok znanej piekarni z ekspozycją na ulicę i podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Lokal nadaje się na każdy rodzaj nieuciążliwej działalności- fryzjer, kosmetyczka, czy mała działalność gastronomiczna.

Istnieje także możliwość przejęcia lokalu z wyposażeniem gastronomicznym widocznym na zdjęciach- w ramach umówionego odstępnego lub najem pustego lokalu pod "swoją" działalność.

Atutami lokalu są duże witryny widoczne z ulicy, sąsiedztwo znanej piekarni oraz brak lokali usługowych w okolicy.

Opłaty netto: czynsz najmu 3500zł + 690zł opł.do wspólnoty.

Zachęcam do umówienia się na prezentację i obejrzenia lokalu "na żywo".

tel. 503 816 794

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**CONTACT AN AGENT**

📍 **Super Agenci** Obrońców Poczty Gdańskiej 13A, 52-204 Wrocław

👤 **Monika Picheta**

✉️ monika@superagenci.com

☎️ 503816794

📍 **Super Agenci** Obrońców Poczty Gdańskiej 13A, 52-204 Wrocław

Sent from [IMO for real estate brokers](#).