

**Apartment for sale**

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Offer number             | <b>262</b>                       |
| Transaction type         | <b>Sale</b>                      |
| Price                    | <b>439 000 PLN</b>               |
| Total area               | <b>80 m<sup>2</sup></b>          |
| Price per m <sup>2</sup> | <b>5 488 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Rooms                    | <b>4</b>                         |

**Offer description**

Gotowe mieszkanie z miejscem postojowym w cenie!

Polecam mieszkanie w niskiej zabudowie 2-lokalowej, położone na 1p. budynku jednorodzinnego.

Mieszkanie o pow. 60m<sup>2</sup> składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wc, przedpokoju, komunikacji. Powierzchnię mieszkania można powiększyć o widne i przestronne poddasze o pow. ok.21m<sup>2</sup> po podłodze z wejściem z przedpokoju. Duże okna połaciowe zapewnią odpowiednią ilość światła dla zaaranżowanego tam pokoju biurowego czy sypialni.

Tuż przy wejściu do budynku znajduje się zadaszone miejsce postojowe oraz pomieszczenie- schowek np. na rowery.

Mieszkanie będzie generować niskie opłaty- indywidualne umowy z dostawcami mediów- na zasadach jak w domku jednorodzinnym.

Lokal sprzedawany w stanie deweloperskim do własnej aranżacji.

Lokal położony na granicy wrocławskiego Psiego Pola- w Mirkowie. Jest to miejscowość położona przy granicy z Wrocławiem, oferująca mieszkańcom dostęp do pełnej infrastruktury, sklepów, usług.

W miejscowości jest również zespół szkolno-przedszkolny. Kolejnym atutem jest błyskawiczny dojazd do Wrocławia, zarówno samochodem jak i komunikacją autobusową.

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Contact an agent****Monika Picheta**

monika@superagenci.com

503816794

**Super Agenci** Obrońców Poczty Gdańskiej 13A, 52-204 Wrocław